

# ZU KAUFEN



## Exklusive Doppelhausanlage Andorf West

4770 Andorf

Objekt Nr.: 2439/33724



**Lage:** Sonnige Ortsrandlage mit eigenem Garten

**Fläche:** ca. 104 m<sup>2</sup> - 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 368 m<sup>2</sup> - 396 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

**Beschreibung:** Zehn ein- bzw. zweigeschossige Doppelhaushälften in schlüsselfertiger Ausführung. Ziegelmassivbauweise mit hochwertiger Ausstattung (Parkett, Feinsteinzeugfliesen), überdachte Terrasse, teilweise mit Loggia. Fußbodenheizung mittels eigener Luft-/Wärmepumpe. Zwei überdachte PKW-Stellplätze je Einheit. Vorbereitung für E-Ladestation und Photovoltaikanlage. Anschlusskosten (Kanal, Wasser, Verkehrsflächenbeitrag und Strom) sind im Kaufpreis enthalten. Symbolbilder - Änderungen vorbehalten! Provisionsfrei für den Käufer!

**Kaufpreis:** **Auf Anfrage**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Raiffeisen-Weg 1  
4770 Andorf

**Christian Goldberger**

**Tel.: +43 676/8142 81799**

Mail: [c.goldberger@raiffeisen-immobilien.at](mailto:c.goldberger@raiffeisen-immobilien.at)  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!