

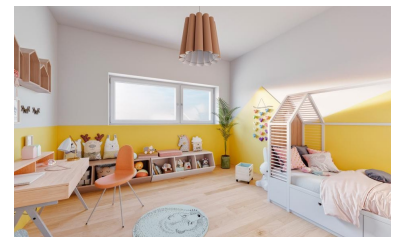
# ZU KAUFEN



## Exklusive Doppelhaushälfte TOP 1

4770 Andorf

Objekt Nr.: 2439/33788



- Lage:** Sonnige Ortsrandlage mit eigenem Garten
- Fläche:** ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 368 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Energiekennzahl:** HWB: 38 kWh/m<sup>2</sup>a Klasse B, fGEE: 0,67 Klasse A+
- Beschreibung:** Sechs zweigeschossige Doppelhaushälften in schlüsselfertiger Ausführung. Ziegelmassivbauweise mit hochwertiger Ausstattung, Terrasse und Loggia. Gartenfläche mit ca. 176 m<sup>2</sup>. Fußbodenheizung mittels eigener Luft-/Wärmepumpe. Zwei überdachte PKW-Stellplätze je Einheit. Vorbereitung für E-Ladestation und Photovoltaikanlage. Symbolbilder - Änderungen vorbehalten! Nicht barrierefrei. Provisionsfrei für den Käufer!
- Kaufpreis:** **auf Anfrage**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Raiffeisen-Weg 1  
4770 Andorf

**Christian Goldberger**

**Tel.: +43 676/8142 81799**

Mail: [c.goldberger@raiffeisen-immobilien.at](mailto:c.goldberger@raiffeisen-immobilien.at)  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!